

# Gemindeszake

## Landgraaf

De stadskrant  
voor iedereen!

nr. 10



## Dalende inkomsten, toch vooruit: wethouder Christian Wilbach legt uit hoe Landgraaf dat doet

Landgraaf stelt jaarlijks een meerjarige sluitende begroting op. Dit jaar is dat extra uitdagend. Wethouder Financiën Christian Wilbach vertelt hoe de gemeente met zorgvuldige keuzes werkt aan gezonde financiën: nu én in de toekomst.

### Wat maakt het dit jaar zo uitdagend om de begroting in balans te brengen?

"Ons inkomen bestaat voor het grootste gedeelte uit geld dat we krijgen van de Rijksoverheid. De komende jaren wordt dat bedrag voor alle gemeenten in ons land flink lager. Om ons huishoudboekje op orde te houden, moeten we daarom zorgen dat we minder kosten maken."

### Wat gaan inwoners merken van de bezuinigingen?

"Bezuinigen is nooit leuk. We hebben voorstellen gedaan waarbij we sommige interne budgetten verminderen of schrappen. We doen ons best om de gevolgen voor inwoners te beperken. Maar sommige bezuinigingen raken hen helaas wel."

De kosten van de Wmo blijven stijgen. Voor de gemeente wordt het steeds moeilijker om die te betalen. Een belangrijk voorbeeld is de hulp in het huishouden. Het is moeilijk om die zorg goed te organiseren. Er zijn wachtlijsten en er is te weinig personeel. We willen dat de zorg betaalbaar blijft en dat mensen de hulp blijven krijgen die ze nodig hebben.

We hebben daarom voorgesteld om de basishulp aan te passen. Mensen krijgen dan één keer per twee weken hulp in plaats van elke week. Wel is die hulp dan langer per keer. Mensen die vanwege hun gezondheid één keer per week hulp nodig hebben, blijven die hulp krijgen. We kijken per persoon wat nodig is.

We begrijpen dat dit voor veel mensen een grote verandering is. Tegelijkertijd willen we hiermee 1,8 miljoen euro besparen en wachtlijsten verkorten. Minder reistijd per hulp betekent dat we de beschikbare mensen efficiënter kunnen inzetten."

### Per wanneer gaat deze verandering in?

"We voeren deze aanpassing niet meteen door. De gemeenteraad heeft ons namelijk gevraagd om samen met zorgaanbieders te onderzoeken of er een andere manier is om dit bedrag blijvend te besparen. Dat kan misschien door de uitvoering bij de hulp van de huishouding anders aan te pakken, of door het plan stap voor stap in te voeren. Samen met de zorgaanbieders willen we de beste manier vinden, omdat we weten dat dit een grote verandering is voor sommige inwoners."

In 2026 betalen we het bedrag dat we moeten besparen daarom één keer uit de algemene reserve. Dat is te vergelijken met de spaarpot van de gemeente. Dat kan omdat er genoeg geld in deze reserve zit."

### Er is ook geld gereserveerd voor het accommodatiebeleid en een nieuw poppodium. Waarom is juist voor die twee gekozen?

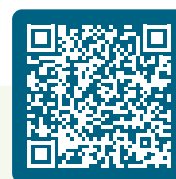
"Het accommodatiebeleid is iets dat lange tijd aandacht heeft van de gemeenteraad. Sommige accommodaties redden het niet meer op eigen kracht. De gemeenteraad wil in dit dossier de regie houden. We weten dat er dit jaar nog een besluit over genomen moet worden. Daarom is daarvoor alvast geld opzijgezet."

Voor het nieuwe poppodium was het eigenlijk simpel: dat is hard nodig, omdat de Oefenbunker is afgebrand. Het nieuwe gebouw wordt multifunctioneel en biedt ruimte aan verschillende gebruikers. Naast de Oefenbunker krijgen ook dansschool Slide en SMK Muziek & Dans er een plek."

### Ziet u de toekomst met vertrouwen tegemoet?

"Zeker. We stonden voor flinke financiële uitdagingen, maar we hebben die zorgvuldig aangepakt. We denken vooruit, maken scherpe keuzes en werken goed samen met de raad, onze ambtenaren en partners. Zo zorgen we niet alleen voor een financieel gezonde gemeente, maar blijft Landgraaf voor onze inwoners ook een fijne woonplaats met goede voorzieningen."

Dit artikel maakt deel uit van een uitgebreid interview met de wethouder. Benieuwd naar het volledige gesprek? Scan de QR-code om het complete interview te lezen.



# Begroting 2026

## Een greep uit de plannen voor 2026

Verwachte plannen, inkomsten en uitgaven van de Gemeente Landgraaf.



We gaan door met de **aanpak** van **jongerenoverlast, woonproblemen** en verloedering.



Om de **Reeweg rustiger te maken**, gaan we **vrachtverkeer omleiden** via de Abdissenboschweg en Vossenweg.



Inzet van extra mensen en geld zodat er **sneller nieuwe huizen gebouwd** kunnen worden.



We gaan Lauradorp **veiliger, mooier en duurzamer** maken met betere woningen en prettige openbare ruimte.



In 2026 **vernieuwen** we onder andere de **Wendelstraat en de Heistraat/Kerkraderweg**. We maken deze straten klaar voor het veranderende klimaat, zodat ze beter tegen water kunnen.



We **verbeteren het beheer** van het zwembad en andere maatschappelijke gebouwen.



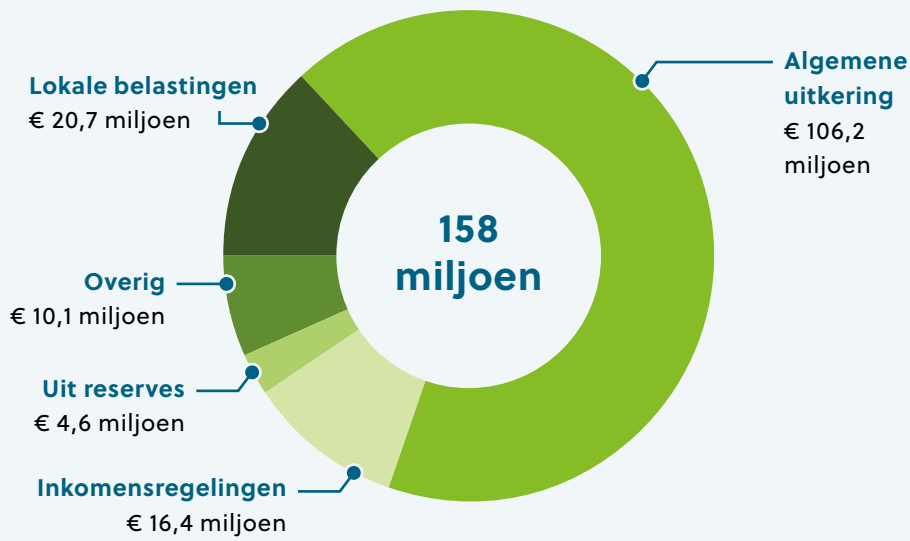
We bouwen een **nieuw poppodium** voor muziek en evenementen.



**Hulp voor ouderen** om zelfstandig te blijven met passende ondersteuning.

### Inkomsten 2025

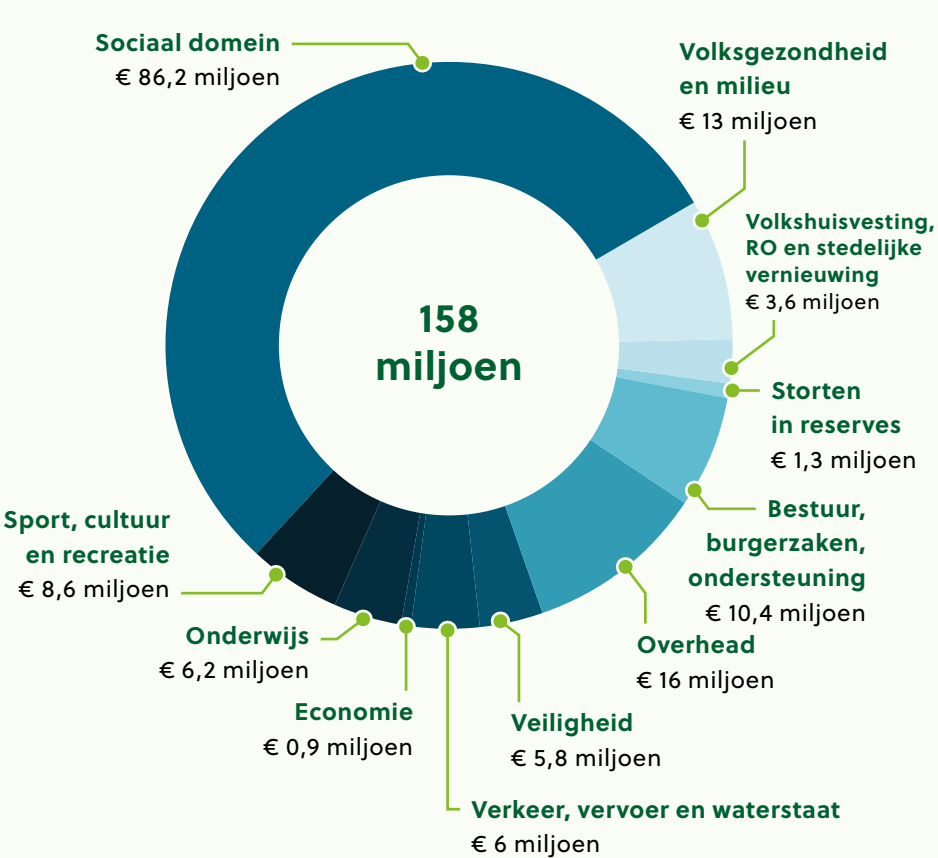
Inkomsten per soort x € miljoen



#### Lokale belastingen (€ 20.711.00) onderverdeeld in:

|                                |                |                     |                |
|--------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Onroerendezaak-belasting (OZB) | 9.024.000 euro | Toeristenbelasting  | 221.000 euro   |
| Precariobelasting              | 19.000 euro    | Afvalstoffenheffing | 5.987.000 euro |
| Hondenbelasting                | 405.000 euro   | Rioolheffing        | 5.055.000 euro |

### Uitgaven 2025



In dit overzicht ziet u in één oogopslag wat er binnenkomt en waar we het geld aan uitgeven. De bedragen zijn afgerond en u kunt hier geen rechten aan ontleen.

# Zo werkt de onroerendezaakbelasting

Iedereen die een huis of gebouw bezit, betaalt elk jaar onroerendezaakbelasting (ozb). Vaak denken mensen dat een hogere WOZ-waarde automatisch betekent dat de ozb omhooggaat. Toch werkt het in de praktijk anders. Stap voor stap leggen wij uit welke invloed de WOZ-waarde heeft op de hoogte van de ozb.

**Wat is de WOZ-waarde?**  
De WOZ-waarde geeft aan wat uw huis of bedrijfspand waard is op een bepaalde datum. Die datum staat op uw aanslag-biljet. De gemeente bepaalt deze waarde niet. Dat doet de BsGW. Zij gebruikt informatie van onafhankelijke taxateurs en een landelijke databank om de waarde te berekenen.

**Hoe komt de WOZ-waarde tot stand?**  
De WOZ-waarde is de geschatte waarde van uw woning. Bij het bepalen van deze waarde kijkt de BsGW naar verschillende dingen, zoals de grootte van de woning, het type woning, het bouwjaar en de afwerking. Ook de ligging en de verkoopprijs van vergelijkbare huizen in de buurt spelen een rol.

**Hoe berekenen we de ozb?**  
De gemeente gebruikt de WOZ-waarde om de ozb te berekenen. Daarbij hoort een tarief: een percentage dat ieder jaar opnieuw wordt vastgesteld. Dit tarief wordt toegepast op de waarde van uw woning of gebouw en bepaalt zo hoeveel u betaalt. Dat tarief staat niet vast. Stijgen de WOZ-waarden gemiddeld, dan daalt het tarief. Blijven de WOZ-waarden gelijk of dalen ze, dan gaat het tarief iets omhoog.

**Hoe werkt dat in de praktijk?**  
Stel dat de WOZ-waarden gemiddeld flink stijgen. Dan passen wij het tarief aan, zodat de gemeenteopbrengst toch niet harder groeit dan de inflatie. Als de WOZ-waarden gelijk blijven of juist dalen, moet het tarief iets omhoog om toch aan dezelfde opbrengsten te komen.

**Wat betekent dit voor u?**  
De WOZ-waarde heeft invloed op de berekening. Maar een hogere waarde betekent niet automatisch dat u veel meer ozb betaalt. De gemeente zorgt ervoor dat de lasten eerlijk verdeeld worden. De totale opbrengst stijgt nooit harder dan de inflatie.



Sinds kort kunnen inwoners met een laag inkomen gratis lid worden van de bibliotheek.



## Laat geen geld liggen!

In Landgraaf vinden we het belangrijk dat iedereen mee kan doen. Daarom zijn er allerlei regelingen voor inwoners met een kleine portemonnee. Daarmee kunt u hulp krijgen bij kosten of spullen die u nodig heeft. Toch maken veel mensen er geen gebruik van, vaak omdat ze niet weten waar ze recht op hebben. En dat is zonde!

Er zijn bijvoorbeeld regelingen voor sportclubs en verenigingen, voor internet, zorgverzekering, bijzondere bijstand en toeslagen zoals de individuele inkomens-toeslag en de studietoeslag voor mensen met een medische beperking. Sinds kort kunnen inwoners met een laag inkomen ook gratis reizen met Arriva en gratis lid worden van de bibliotheek. Voor kleding en spullen in huis kunt u terecht bij het Consuminderhuis of Stichting Samen Delen. De Voedselbank kan ondersteunen met voedselpakketten.

Voor kinderen zijn er extra mogelijkheden voor schoolspullen, een fiets of het betalen van zwemles of contributie. We werken hiervoor samen met Stichting Leergeld en Jeugdfonds Sport & Cultuur.

**Weten waar u recht op heeft? Kijk dan op [www.DeVoorzieningenWijzer.nl](http://www.DeVoorzieningenWijzer.nl).** Daar ziet u welke toeslagen en regelingen u kunt aanvragen of waarop u kunt besparen. Komt u er niet uit of wilt u hulp? De consultants van ISD BOL helpen u graag verder. Maak een afspraak via [www.isdbol.nl](http://www.isdbol.nl) of bel naar **045-5253747**. Laat geen geld liggen en kijk vandaag nog wat er mogelijk is!

## Feestdagen Burgerhoes

Wist u dat wij alleen op de feestdagen zelf gesloten zijn, maar op de tussenliggende dagen voor u klaar staan? Op 24 en 31 december sluiten we iets eerder: om 14.00 uur in plaats van 17.00 uur. Hieronder vindt u alle openingstijden op een rij.

|                                                                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Week 52 (2025)</b><br><b>Maandag 22 december</b><br>Geopend van 8.30 – 17.00 uur | <b>Week 1 (2026)</b><br><b>Maandag 29 december</b><br>Geopend van 8.30 – 17.00 uur |
| <b>Dinsdag 23 december</b><br>Geopend van 8.30 – 17.00 uur                          | <b>Dinsdag 30 december</b><br>Geopend van 8.30 – 17.00 uur                         |
| <b>Woensdag 24 december</b><br>Geopend van 8.30 – 14.00 uur                         | <b>Woensdag 31 december</b><br>Geopend van 8.30 – 14.00 uur                        |
| <b>Donderdag 25 december/Kerstmis</b><br>Gesloten                                   | <b>Donderdag 1 januari/Nieuwjaar</b><br>Gesloten                                   |
| <b>Vrijdag 26 december/Kerstmis</b><br>Gesloten                                     | <b>Vrijdag 2 januari</b><br>Geopend van 8.30 – 17.00 uur                           |

**Dinsdag 6 januari - Nieuwjaarsreceptie**  
We gaan langzaam richting 2026. Dat betekent dat wij ook onze nieuwjaarsreceptie voor u voorbereiden. U bent op dinsdag 6 januari vanaf 19.00 uur van harte welkom om het jaar feestelijk te openen in het Burgerhoes. Noteer deze datum alvast in uw agenda! En houd onze website en sociale media in de gaten voor de officiële uitnodiging.



Gemeente Landgraaf  
Telefoon 14 045  
landgraaf.  
6370 AA Landgraaf



**Receptie Burgerhoes**  
Sweelinckplein 1  
Openingstijden:  
08.30 - 17.00 uur  
do 08.30 - 19.00 uur

**Burger Inlooppunt**  
Sweelinckplein 1  
Openingstijden:  
10.00 - 15.00 uur

**Klant Contact Centrum**  
Sweelinckplein 1 (Burgerhoes)  
Openingstijden op afspraak:  
08.30 - 17.00 uur en  
do 08.30 - 19.00 uur  
Balie ISD BOL:  
op afspraak via 045-525 37 47,  
er is geen vrije inloop.

**Vormgeving en druk**  
Hamers | Alles voor een sterk merk

**Fotografie**  
Gemeente Landgraaf, Jean Franssen

**Tekst en redactie**  
Gemeente Landgraaf

## Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Landgraaf. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk vervaelvoudigd, verspreid of op enigerlei wijze openbaar gemaakt worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan publicaties in deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.

# Moties en amendementen: instrumenten van de gemeenteraad

De gemeenteraad beslist over belangrijke onderwerpen in onze gemeente, zoals verkeer, groen, sport en woningen. Tijdens de raadsvergadering stemt de raad over voorstellen. Wil de raad een voorstel wijzigen of iets extra vragen aan het college? Dan gebruikt hij hulpmiddelen zoals amendementen of moties.

De gemeenteraad stelt het beleid vast. Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor de voorbereiding van voorstellen en de uitvoering ervan. Raadsleden kunnen altijd voorstellen doen om het beleid aan te passen. Een van de instrumenten die de raad daarvoor gebruikt, is de motie.

**Motie**  
Een motie is een geschreven verzoek of korte verklaring van een raadslid. Daarin staat een oordeel, een wens of een verzoek aan het college om iets te doen. Een motie wordt schriftelijk ingediend tijdens de raadsvergadering.

Als de meerderheid van de raad instemt, vraagt de raad het college de motie uit te voeren. Het college van burgemeester en wethouders hoeft dat niet te doen, maar neemt moties meestal serieus. Ze laten zien wat de raad belangrijk vindt.



**Amendement**  
Een amendement is een wijziging op een ingediend voorstel. Een raadslid kan iets toevoegen, weghalen of veranderen. Denk aan het verhogen van een bedrag of het aanpassen van een regel.

Tijdens de vergadering bespreekt de raad het amendement. Daarna stemmen de raadsleden erover. Als de meerderheid vóór stemt, wordt het plan gewijzigd. Zo heeft de raad directe invloed op het beleid.

Het verschil met een motie is dat een amendement altijd uitgevoerd moet worden en vaak een financiële onderbouwing nodig heeft.

**Invloed van moties en amendementen**  
Een motie of amendement komt niet uit het niets. Het hoort bij wat een raadslid wil bereiken voor Landgraaf. Vaak overlegt het raadslid eerst met andere politieke partijen.

Met moties en amendementen kan de gemeenteraad invloed uitoefenen en sturen op het beleid van de gemeente. Ze zorgen ervoor dat besluiten beter aansluiten bij wat inwoners belangrijk vinden. Zo laat de raad zien waar de prioriteiten liggen en zet hij het college aan tot actie. Op deze manier werken raadsleden aan een fijne en betrokken leefomgeving voor iedereen in Landgraaf.

## Wist u dat:

de gemeenteraad eigen kanalen heeft op social media? Volg de raad op Facebook en Instagram!

 Gemeenteraad Landgraaf  @gemeenteraad\_landgraaf



# Midden in Landgraaf

Voor de rubriek Midden in Landgraaf vragen we raadsleden naar hun favoriete plek in de gemeente. Voor GBBL-raadslid Judith Caenen is dat 't Moele Benksjke op de Oude Markt in Waubach.

"'t Moele Benksjke is een bankje met mozaïek. Het bankje ontstond uit een burgerinitiatief van zeven buurvrouwen die rondom de Oude Markt wonen.

Samen met mijn gezin kocht ik het huis van twee van deze initiatiefneemsters. Om ons welkom te heten in de dorpskern van Waubach, vroegen ze of ik wilde helpen met de organisatie rond het bankje. Het was een soort 'Hello-Goodbye'. Ik word altijd enthousiast van dit soort burgerinitiatieven. Ik dacht: ik heb het nog nooit gedaan, dus ik denk dat ik het wel kan.

Het was een geweldige ervaring. De samenwerking voelde als een warm bad. We regelden alles zelf: van het aanvragen van subsidies tot het begeleiden van de groepjes die het mozaïek maakten.

We ontwierpen de bekende gebouwen en culturele figuren uit Waubach voor op het bankje. Ook besloten we samen waar het bankje zou komen te staan. Bij verzorgingstehuis Heereveld hebben we avonden in groepjes gemozaïekt. Verenigingen, scholen, ondernemers, vrienden en families: iedereen had een verbinding met Waubach. Dat maakte het extra bijzonder. Ik kom nog elke dag langs 't Moele Benksjke. Het doet me goed om mensen erop te zien zitten. Soms kletsend, soms alleen. Soms spelen er kinderen, soms rusten fietsers uit. Het blijft een geweldig initiatief. Niet alleen vanwege het eindresultaat voor Waubach, maar ook omdat het proces en de samenwerking zo bijzonder waren. Als het aan mij ligt, doen we het morgen weer."



Judith Caenen  
GBBL

## Agenda gemeenteraad

|             |                                                                          |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3 december  | Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie                           | 19.00 uur |
| 4 december  | Commissie Burgers, Maatschappij, Financiën & Algemeen Bestuurlijke Zaken | 19.00 uur |
| 11 december | Raadsinformatieavond                                                     | 19.00 uur |
| 18 december | Raadsvergadering                                                         | 19.00 uur |

U bent van harte welkom om tijdens de vergaderingen plaats te nemen op de publieke tribune. De agenda kan veranderen. Kijk voor de actuele agenda op [landgraaf.bestuurlijkeinformatie.nl](http://landgraaf.bestuurlijkeinformatie.nl).